

Cálculo Valor Total Unificado (VTU) Crédito Cuota Fija

Desembolso	1.000.000
Plazo meses	48
Plazo años	4
Tasa EA	24,35%
Tasa MV	1,83%
Seguro Vida deudor por millón	1.800
TIR	2,01%
VTU en porcentaje	27,02%

	Cuota	Interes	Capital	Saldo	Seguro vida	Flujo
-	-	-	-	1.000.000	-	1.000.000
Mes - 1 -	31.503	18.328	13.175	986.825	- 1.800	- 33.303
Mes - 2 -	31.503	18.087	13.416	973.409	- 1.776	- 33.279
Mes - 3 -	31.503	17.841	13.662	959.747	- 1.752	- 33.255
Mes - 4 -	31.503	17.590	13.912	945.835	- 1.728	- 33.230
Mes - 5 -	31.503	17.335	14.167	931.668	- 1.703	- 33.205
Mes - 6 -	31.503	17.076	14.427	917.241	- 1.677	- 33.180
Mes - 7 -	31.503	16.811	14.691	902.549	- 1.651	- 33.154
Mes - 8 -	31.503	16.542	14.961	887.589	- 1.625	- 33.127
Mes - 9 -	31.503	16.268	15.235	872.354	- 1.598	- 33.100
Mes - 10 -	31.503	15.988	15.514	856.840	- 1.570	- 33.073
Mes - 11 -	31.503	15.704	15.798	841.041	- 1.542	- 33.045
Mes - 12 -	31.503	15.415	16.088	824.953	- 1.514	- 33.016
Mes - 13 -	31.503	15.120	16.383	808.570	- 1.485	- 32.988
Mes - 14 -	31.503	14.819	16.683	791.887	- 1.455	- 32.958
Mes - 15 -	31.503	14.514	16.989	774.898	- 1.425	- 32.928
Mes - 16 -	31.503	14.202	17.300	757.598	- 1.395	- 32.897
Mes - 17 -	31.503	13.885	17.617	739.981	- 1.364	- 32.866
Mes - 18 -	31.503	13.562	17.940	722.040	- 1.332	- 32.835
Mes - 19 -	31.503	13.234	18.269	703.771	- 1.300	- 32.802
Mes - 20 -	31.503	12.899	18.604	685.167	- 1.267	- 32.769
Mes - 21 -	31.503	12.558	18.945	666.223	- 1.233	- 32.736
Mes - 22 -	31.503	12.211	19.292	646.931	- 1.199	- 32.702
Mes - 23 -	31.503	11.857	19.646	627.285	- 1.164	- 32.667
Mes - 24 -	31.503	11.497	20.006	607.279	- 1.129	- 32.632
Mes - 25 -	31.503	11.130	20.372	586.907	- 1.093	- 32.596
Mes - 26 -	31.503	10.757	20.746	566.161	- 1.056	- 32.559
Mes - 27 -	31.503	10.377	21.126	545.035	- 1.019	- 32.522
Mes - 28 -	31.503	9.989	21.513	523.522	- 981	- 32.484
Mes - 29 -	31.503	9.595	21.907	501.614	- 942	- 32.445
Mes - 30 -	31.503	9.194	22.309	479.305	- 903	- 32.406
Mes - 31 -	31.503	8.785	22.718	456.587	- 863	- 32.365
Mes - 32 -	31.503	8.368	23.134	433.453	- 822	- 32.324
Mes - 33 -	31.503	7.944	23.558	409.895	- 780	- 32.283
Mes - 34 -	31.503	7.513	23.990	385.905	- 738	- 32.240
Mes - 35 -	31.503	7.073	24.430	361.475	- 695	- 32.197
Mes - 36 -	31.503	6.625	24.877	336.598	- 651	- 32.153
Mes - 37 -	31.503	6.169	25.333	311.264	- 606	- 32.108
Mes - 38 -	31.503	5.705	25.798	285.466	- 560	- 32.063
Mes - 39 -	31.503	5.232	26.271	259.196	- 514	- 32.016
Mes - 40 -	31.503	4.751	26.752	232.444	- 467	- 31.969
Mes - 41 -	31.503	4.260	27.242	205.201	- 418	- 31.921
Mes - 42 -	31.503	3.761	27.742	177.460	- 369	- 31.872
Mes - 43 -	31.503	3.252	28.250	149.210	- 319	- 31.822
Mes - 44 -	31.503	2.735	28.768	120.442	- 269	- 31.771
Mes - 45 -	31.503	2.207	29.295	91.147	- 217	- 31.719
Mes - 46 -	31.503	1.671	29.832	61.314	- 164	- 31.667
Mes - 47 -	31.503	1.124	30.379	30.936	- 110	- 31.613
Mes - 48 -	31.503	567	30.936	0	- 56	- 31.558
Mes - 49 -	-	0	0	0	0	0
Mes - 50 -	-	0	0	0	0	0
Mes - 51 -	-	0	0	0	0	0
Mes - 52 -	-	0	0	0	0	0
Mes - 53 -	-	0	0	0	0	0
Mes - 54 -	-	0	0	0	0	0
Mes - 55 -	-	0	0	0	0	0
Mes - 56 -	-	0	0	0	0	0
Mes - 57 -	-	0	0	0	0	0
Mes - 58 -	-	0	0	0	0	0
Mes - 59 -	-	0	0	0	0	0
Mes - 60 -	-	0	0	0	0	0
		512.125			(50.296)	